

Vermieter-Checkliste

1. Vorbereitung

- Ist die Wohnung in einem vermietungsgerechten Zustand?
- Ist der Energieausweis noch gültig und der Heizwärmebedarf vorhanden?
- Unterliegt meine Wohnung dem Richtwert/Mietzins?
- Habe ich die Kautionshöhe festgelegt?

2. Wohnungsanzeige

- Sind die Fotos meiner Wohnung aussagekräftig?
- Sind alle Texte verfasst (Objekt-/Lagebeschreibung)?
- Ist die gesamte Ausstattung (inkl. Besonderheiten) aufgelistet?
- Liegen Grundriss und Energieausweis bereit, um sie hochzuladen?

3. Wunschieter definieren

- Habe ich bestimmte Anforderungen an meinen neuen Mieter?
- Entsprechen die potentiellen Mieter meinen Kriterien?
- Habe ich alle wichtigen Informationen von den Interessenten?
- Soll ich den Mieter ein Mietanbot unterzeichnen lassen?

4. Mietvertrag

- Ist die Mietvertragsvorlage geprüft und rechtssicher?
- Soll ich den Mietvertrag befristet oder unbefristet ausstellen?
- Sind alle Rechte und Pflichten gelistet?
- Sind alle benötigten Daten der neuen Mieter vorhanden?

5. Übergabe

- Bin ich mir bewusst, wie ich die Kautions anlege?
- Ist das Übergabeprotokoll fertig und ausgefüllt?
- Ist alles bereit für die Schlüsselübergabe?
- Gibt es noch ungeklärte Fragen beim Mieter?